

Mémento

Logement locatif social

A venir au 1er janvier 2020 sous réserve de la publication de l'arrêté- Actualisation sur www.hlm.coop



Les plafonds de ressources

Les données ci-dessous sont en vigueur au **1er janvier 2019**, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant au foyer ou de l'année n-1 lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à l'année n-2. Cette diminution des ressources doit être justifiée par tous moyens, à l'exception d'attestation sur l'honneur.

Pour tout détail sur le calcul des ressources des ménages, le texte de référence est l'arrêté du 29 juillet 1987.

L'arrêté du 28 décembre 2018 intègre les personnes en situation de handicap dans la description des catégories de ménages.

Est considéré comme jeune ménage un couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints le composant est au plus égale à cinquante-cinq ans. La personne en situation de handicap au sens du présent arrêté est celle titulaire de la carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité » prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

| Catégorie de ménages | PLAI | | | PLUS | | | PLS | | |
|--|--------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|
| | Paris & lim. | Reste IDF | Autres régions | Paris & lim. | Reste IDF | Autres régions | Paris & lim. | Reste IDF | Autres régions |
| 1 personne seule | 13 207 | 13 207 | 11 478 | 24 006 | 24 006 | 20 870 | 31 208 | 31 208 | 27 131 |
| 2 personnes sans aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages ou 1 pers. seule en situation de handicap | 21 527 | 21 527 | 16 723 | 35 877 | 35 877 | 27 870 | 46 640 | 46 640 | 36 231 |
| 3 personnes ou 1 pers. seule + 1 personne à charge ou jeune ménage sans pers. à charge ou 2 pers. dont au moins 1 est en situation de handicap | 28 218 | 25 876 | 20 110 | 47 031 | 43 127 | 33 516 | 61 140 | 56 065 | 44 201 |
| 4 personnes ou 1 pers. seule + 2 personnes à charge Ou 3 pers. dont au moins 1 est en situation de handicap | 30 887 | 28 412 | 22 376 | 56 152 | 51 659 | 40 462 | 72 998 | 67 157 | 52 601 |
| 5 personnes ou 1 pers. seule + 3 personnes à charge Ou 4 pers. dont au moins 1 est en situation de handicap | 36 743 | 33 637 | 26 180 | 66 809 | 61 154 | 47 599 | 86 852 | 79 500 | 61 879 |
| 6 personnes ou 1 pers. seule + 4 personnes à charge ou 5 pers. dont au moins 1 est en situation de handicap | 41 349 | 37 850 | 29 505 | 75 177 | 68 817 | 53 644 | 97 730 | 89 462 | 69 737 |
| Par personne supplémentaire | 4 607 | 4 216 | 3 291 | 8 377 | 7 668 | 5 983 | 10 890 | 9 968 | 7 778 |